**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**по продаже непрофильных активов ПАО «Россети Московский регион»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Наименование Общества (Продавец, собственник имущества) | ПАО «Россети Московский регион»  Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2  Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650  [**www.rossetimr.ru**](http://www.rossetimr.ru), e-mail: **client@rossetimr.ru**  ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001  Контактные лица, e-mail: [DontsovAI@rossetimr.ru](mailto:DontsovAI@rossetimr.ru) тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-46;  BurlakovaOI@rossetimr.ru тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 16-44  Заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов с АО «Электронные торговые системы» от «27» июля 2023 г. №АД/2023 |
| 1.2. | Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, Местонахождение продаваемого имущества. | Земельный участок, общей площадью 41,8 га., расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, вблизи с. Спас-Заулок.  Кадастровый номер участка: 50:03:0020180:5. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.  Участок находится на 104 км Ленинградского шоссе (магистральная автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-10 «Россия»: Москва Тверь Великий Новгород Санкт-Петербург), при въезде в село Спас-Заулок со стороны города Клина. |
| 1.3. | Условия осмотра или ознакомления с имуществом | Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня публикации извещения вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Показ Имущества проводится Продавцом без взимания платы.  Осмотр имущества осуществляется по месту нахождения имущества. По предварительной договоренности с представителем на основании письма по форме запроса на осмотр за подписью заявителя, направленного посредством электронной почты по адресу: [realty@etpz.ru](mailto:realty@etpz.ru) (не менее чем за три рабочих дня).  **Условия осмотра имущества:** по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин. до 17ч.00 мин. |
| 1.4. | Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества | Охранная зона ЛЭП 110 кВ Решетниково-Клин I, II (двухцепная)  Придорожные полосы объекта: "Автомобильная дорога М-10 "Россия" |
| 1.5. | Наименование, адрес и контактные телефоны агента (Организатор торгов) | **Акционерное общество «Электронные торговые системы»**  Юридический адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, 18 этаж, пом. 2/6  Почтовый адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, 18 этаж, пом. 2/6  ИНН 7703668940 КПП 770301001  Сайт: <https://www.fabrikant.ru/>  Адрес электронной почты: realty@etpz.ru  тел.: +7 (495) 109-75-75, доб. 1030 |
| 1.6. | Адрес места приема заявок | Электронная площадка <https://www.fabrikant.ru/> |
| **1.7.** | **Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами** | **Дата и время начала приема заявок: 28.12.2024 в 10-00 мск**  **Дата и время окончания приема заявок: 19.02.2025 в 12-00 мск** |
| 1.8. | Адрес места проведения (подведение итогов) продажи | Электронная площадка <https://www.fabrikant.ru/> |
| 1.9. | Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации | Список документов, необходимых для участия в продаже в электронной форме и порядок проведения продажи в электронной форме размещены на сайте <https://www.fabrikant.ru/> в разделе «Документация» (в настоящем Информационном сообщении).  Дополнительную информацию об объекте и порядке проведения торгов можно запросить по телефону: +7 (495) 109-75-75, доб. 1030 и по электронной почте realty@etpz.ru. |
| 1.10. | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | Для участия в аукционе по продаже Имущества Заявитель:  1) перечисляет задаток в размере, установленном Организатором торгов в Информационном сообщении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества.  Перечисление задатка Заявителями на участие в аукционе осуществляется на счет Организатора торгов (Оператора ЭТП), по правилам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже Имущества и договоре о задатке.  2) после зачисления задатка осуществляет подачу Заявки, формируя ее автоматически средствами ЭТП, в том числе путем загрузки электронных образов документов, указанных в пунктах 1.11, 1.12.1, 1.12.2 настоящего Информационного сообщения.  Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя (Претендента).  Заявка не должна содержать предложение о цене договора. Предложения о цене направляются открыто в ходе аукциона на площадке.  Подавая заявку на участие, участник принимает и соглашается с условиями настоящего Информационного сообщения.  Все документы (формы, заполненные в соответствии с требованиями Информационного сообщения, а также иные сведения и документы, предусмотренные Информационным сообщением, оформленные в соответствии с требованиями Информационного сообщения в виде электронных образов документов), входящие в состав заявки на участие в торгах должны быть предоставлены участником аукциона через ЭТП в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат \*.pdf, формат: один файл – один документ). Все файлы заявки на участие в торгах, размещенные участником аукциона на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла заявки на участие в торгах, с указанием наименования документа, представленного данным файлом. При этом размещать на ЭТП документы необходимо после того, как они будут оформлены в соответствии с инструкциями, приведенными в Информационном сообщении. Допускается размещение на ЭТП документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается. |
| 1.11. | Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже | а) подписанная заявка на участие по форме, установленной Информационным сообщением (приложение № 1 к Информационному сообщению); |
| 1.12.1 | Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами | а) сканированная копия учредительных документов;  б) сканированная копия свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;  в) сканированная копия документа, подтверждающего назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;  г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;  д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;  е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;  ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией, банковские реквизиты.  з) Выписка из ЕГРЮЛ на дату подачи заявки;  и) Сведения о цепочке собственников (участников) до конечного бенефициара (выгодоприобретателя) по форме, указанной в приложении №4 к Информационному сообщению (предоставляется Победителем по итогам торгов при заключении договора купли-продажи).  В случае непредставления сведений, может быть отказано в заключении договора. При этом задаток такому участнику не возвращается и признается как уклонение от заключения договора купли-продажи. |
|  |  | При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.  В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.  Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.  Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.  Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| 1.12.2. | Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами | а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;  б) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией, банковские реквизиты; Индивидуальные предприниматели (далее -ИП) дополнительно представляют следующие документы:  в) сканированная копия свидетельства о регистрации ИП;  г) сканированная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;  д) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией, банковские реквизиты;  При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.  В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.  Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.  Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.  Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| 1.13. | Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором продажи, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **1.14.** | **Дата и время проведения аукциона** | **25.02.2025 в 10-00 мин. мск** |
| 1.15. | Форма проведения аукциона по способу подачи предложения о цене имущества | Открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.  Настоящая процедура проводится в соответствии с извещением о проведении торговой процедуры, настоящим Информационным сообщением и Регламентом проведения торгов в электронной форме по продаже имущества на электронной площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru). |
| **1.16.** | **Начальная цена имущества** | **119 548 000 (сто девятнадцать миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) рублей, НДС не облагается** |
| **1.17** | **Шаг аукциона** | **50 000 рублей 00 копеек** |
| 1.18. | Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в аукционе | **Сумма задатка** – **11 954 800 рублей 00 копеек**  Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя (единственного участника) аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.  Перечисление задатка на участие в аукционе осуществляется в установленном порядке на счет Организатора торгов (Оператора ЭТП) в соответствии с Информационном сообщении о продаже Имущества и Договором о задатке.  Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Участник осуществляет присоединение к Договору о задатке (Приложение 2 к настоящему Информационному сообщению, размещенному в разделе «Документация»), а также подтверждает согласие со всеми условиями проведения процедуры, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.  Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника, с которым принято решение о заключении договора, отраженного в протоколе), в соответствии с Регламентом работы ЭТП Фабрикант с коммерческими продажами, размещённым на электронной площадке по адресу https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1717, а также Договором о задатке, размещенным в разделе «Документация» проводимого аукциона.  Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственного участника), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.  Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. |
| **1.19.** | **Дата признания претендентов участниками аукциона** | **Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется**  **24.02.2025** |
| 1.20. | Запросы на разъяснение | Для разъяснения положений Информационного сообщения любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, может обратиться с запросами в электронной форме. Запрос направляется Организатору на адрес электронной почты realty@etpz.ru.  Запрос может быть направлен с момента начала приема Заявок и не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до окончания срока подачи Заявок.  Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса на адрес электронной почты, с которого поступил запросе. |
| 1.21. | Внесение изменений и дополнений в информационное сообщение, отмена Аукциона | В любое время, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в Информационное сообщение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).  Сообщение о внесении изменений в Информационное сообщение размещается в торговой процедуре. Любое изменение является неотъемлемой частью настоящего Информационного сообщения.  Изменения подлежат размещению на сайте электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок.  Организатор, на основании соответствующего поручения Продавца, вправе отменить проведение Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.  Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте электронной площадки. |
| 1.22. | Порядок проведения аукциона | По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Организатор в указанный в Информационном сообщении срок подписывает и публикует Протокол об определении участников.  Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены договора лицами, которые были допущены Организатором аукциона и признаны Участниками аукциона. Подача ценовых предложений (ставок) Участниками аукциона осуществляется путём повышения начальной цены на величину, равную шагу аукциона. Первое ценовое предложение равно начальной цене торгов. Возможность подать 2 ставки подряд не предусмотрена. Сделанное ценовое предложение нельзя отозвать/отредактировать.  Время подачи первого ценового предложения составляет 60 минут, время подачи последующих ценовых предложений 10 минут. Аукцион завершается по истечении 10 минут с момента подачи последнего предложения о цене.  Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион завершается.  Если на аукционе не поступило ни одного ценового предложения, то по истечении 1 часа аукцион завершается. Аукцион проводится в соответствии с настоящим Информационном сообщением и Руководством проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на электронной площадке «Фабрикант», размещенному по адресу <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1766>..  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокое предложение о цене в ходе аукциона.  Протокол об итогах аукциона, содержащий цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, подписывается Организатором в не позднее следующего рабочего дня со времени окончания подачи ценовых предложений. Процедура продажи Имущества посредством аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах такой продажи.  Любое предложение Участника процедуры, направленное через электронную площадку в ходе участия в процедуре, считается офертой. Участник процедуры продажи обязуется заключить договор купли-продажи Имущества с Продавцом на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в Информационном сообщении о проведении процедуры, в случае если он будет признан победителем (единственным участником) в соответствии с настоящим Регламентом и условиями торгов или если он будет единственным Участником процедуры, чья заявка признана соответствующей требованиям Информационного сообщения, и условиями процедуры (при условии, что Продавцом будет принято решение о заключении договора с единственным участником продажи).  К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, претендующее на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – Участники, Претенденты), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Оператора электронной площадки.  Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора. |
| 1.23. | Определение Участников | Участник аукциона – Претендент, признанный Организатором Участником.  Единственный Участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.  Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки, предоставленной Оператором, устанавливается наличие задатка Претендента. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.  Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.  Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:  а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;  б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  в) представлены не все документы, предусмотренные Информационным сообщением о проведении аукциона, либо они оформлены ненадлежащим образом (не соответствует законодательству Российской Федерации и (или) требованиям Информационного сообщения);  г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) не подтверждено поступление задатка в размере и сроки, указанные в Информационном сообщении;  е) наличие в представленных в составе заявки документах недостоверных сведений. |
| 1.24. | Признание аукциона несостоявшимся | Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  1)отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;  2)в торгах участвовало менее двух Участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);  3)ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене Имущества.  В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, в протоколе указывается единственный Участник аукциона, имеющий право на заключение договора купли-продажи Имущества по начальной цене. |
| 1.25. | Порядок заключения договора купли-продажи | Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем (единственным участником) аукциона оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) календарных дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.  В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества, Продавец Имущества вправе признать Победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи Имущества, о чем составляется соответствующий протокол о признании Победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи Имущества и предложить заключить договор следующему участнику аукциона.  В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в Информационном сообщении.  Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.  При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.  Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.  Задаток, внесенный победителем аукциона (единственным участником) на счет Организатора, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Организатором Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.  Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи (Приложение № 3 к Информационному сообщению). |
| 1.26 | Вознаграждение Организатора торгов | Участник Аукциона, признанный в протоколе подведения итогов Победителем/ Единственным участником (решение о заключении договора, с которым отражено в итоговом протоколе), оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов по продаже Имущества в размере 1 (один) % от финальной стоимости Имущества предложенной таким участником, в том числе НДС – 20%.  Оплата вознаграждения осуществляется Победителем /Единственным участником путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора на основании выставленного Организатором счета на оплату в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты публикации Организатором торгов Протокола подведения итогов на ЭТП.  Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов /Единственного участника торгов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. |

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью